

CURSO E-LEARNING

DERECHO INMOBILIARIO AVANZADO:
PLANEACIÓN CONTRACTUAL, FISCAL-
ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

1ª Edición

Título propio:



**tirant
formación**

Obtención de **diploma acreditativo**
por Tirant Formación.



formacion.tirant.com



**tirant
formación**

Sobre el curso:

El objetivo del programa es proporcionar a los participantes una formación integral y especializada en los aspectos jurídicos, fiscales y normativos del sector inmobiliario, dotándolos de las herramientas teóricas y prácticas necesarias para asesorar de manera efectiva a empresas, instituciones públicas y particulares en la gestión y resolución de asuntos relacionados con el derecho inmobiliario.

1. Enfoque multidisciplinario y actualizado

Aborda tendencias actuales como la regulación de la vivienda vertical, el nearshoring, las ciudades inteligentes y la digitalización del sector inmobiliario. Proporcionando una visión completa del sector

2. Expositores de alto nivel

Aprenderás de notarios, abogados y especialistas reconocidos en el ámbito jurídico e inmobiliario, lo que garantiza una experiencia formativa de excelencia académica y profesional.

3. Red profesional y oportunidades de networking

Participarás en un entorno con otros profesionales del sector, lo que abrirá oportunidades de colaboración y crecimiento profesional.

Fecha de inicio:

27 / 5 / 2025

Fecha de finalización:

31 / 7 / 2025

Duración:

40 horas de clases
en vivo.



DIRECCIÓN:

Ignacio Morales Lechuga

Procurador General de Justicia,
procurador General de la República,
embajador de México en Francia, rector de
la ELD y presidente del Colegio de
Notarios de la Ciudad de México.

[INSCRIBIRME](#)

¿Por qué **estudiar** este curso **con Tirant**?

La mejor **formación jurídica** especializada

Conocerás los elementos jurídicos más relevantes del derecho inmobiliario y urbanístico, con un enfoque integral busca preparar a los participantes para enfrentar los retos legales y administrativos del sector inmobiliario y urbanístico con un entendimiento claro de su impacto económico, social y ambiental.

El curso está dirigido por el notario Ignacio Morales Lechuga, experto en temas inmobiliarios y con una trayectoria

El contenido
más
actualizado

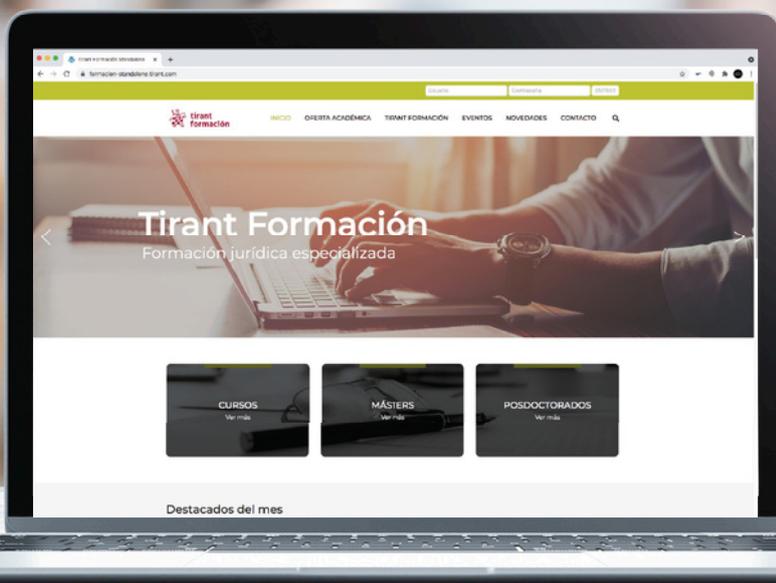
Conocimiento
práctico

Los mejores
docentes

Prestigio
jurídico

Herramientas
de IA
generativa

Infórmese acerca de los **métodos de pago fácil**

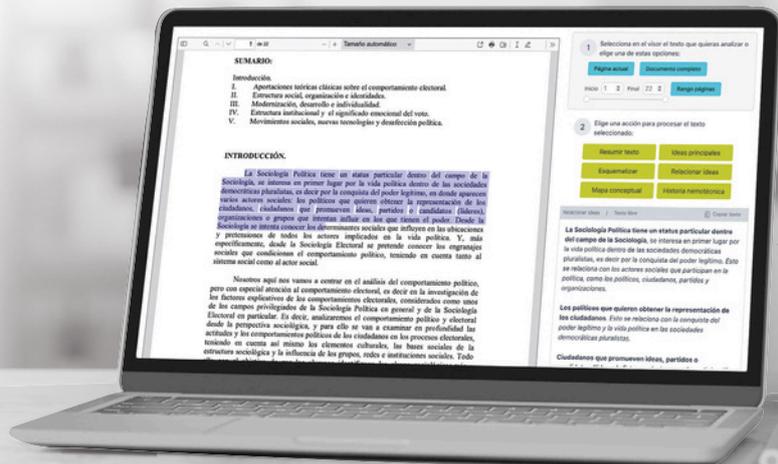


Estudia con IA generativa

La implementación de IA en el Campus Virtual de Tirant Formación está diseñada **para transformar la manera en que los estudiantes interactúan con el contenido académico**. Las nuevas funcionalidades incluyen:

- ✓ **Resumir:** La IA permite de los textos, facilitando una comprensión rápida y eficiente del material.
- ✓ **Historia mnemotécnica:** La IA genera historias mnemotécnicas personalizadas, ayudando a los estudiantes a recordar información de manera más efectiva.
- ✓ **Esquematizar:** Los estudiantes pueden obtener esquemas claros y organizados de los documentos, lo que simplifica la estructuración de la información.
- ✓ **Ideas principales:** Los usuarios pueden identificar rápidamente las ideas principales de cada documento, optimizando su tiempo de estudio.
- ✓ **Crear mapas conceptuales:** Con esta función, la IA ayuda a visualizar las conexiones entre los conceptos clave, mejorando la retención y comprensión de la materia.
- ✓ **Relación de ideas:** Esta funcionalidad permite entender cómo se interrelacionan diferentes ideas dentro del texto, proporcionando una visión más profunda y cohesionada del contenido.

Tirant Formación es la primera plataforma de formación que in corpora IA generativa en su campus.



Objetivo



- Capacitar a profesionales para gestionar, interpretar y aplicar las normativas del derecho inmobiliario y urbanismo, desarrollando habilidades para resolver conflictos legales, optimizar operaciones inmobiliarias y proponer soluciones sostenibles en el sector.

Dirigido a:

- **Abogados y especialistas en derecho:** Que buscan especializarse o actualizarse en derecho inmobiliario y urbanismo.
- **Empresarios y desarrolladores inmobiliarios:** Interesados en entender los aspectos legales, fiscales y normativos que impactan sus proyectos.
- **Funcionarios públicos y urbanistas:** Que trabajan en la planeación, regulación y desarrollo de políticas públicas en el ámbito territorial.
- **Agentes inmobiliarios y corredores públicos:** Que quieran actualizarse y profundizar sus conocimientos para mejorar sus operaciones y brindar mejores asesorías.
- **Ingenieros y arquitectos:** Interesados en entender los aspectos legales, fiscales y normativos que impactan sus proyectos
- **Inversionistas y gestores de bienes raíces:** Que desean conocer las normativas aplicables para optimizar sus inversiones y evitar riesgos legales.
- **Estudiantes avanzados de derecho o urbanismo:** Que deseen profundizar en un campo especializado y de alta demanda.



Contenido:

■ 27 de mayo (2 horas)

Ponente: Lic. Ignacio Morales Lechuga

MÓDULO 1:

FUNDAMENTOS DEL DERECHO INMOBILIARIO

1. Introducción al derecho inmobiliario: marco histórico y evolución.
2. Principios básicos de urbanismo: planeación territorial y desarrollo urbano sostenible.
3. Marco normativo administrativo inmobiliario.

■ 29 de mayo, 3, 5, 10 de junio (8 horas)

MÓDULO 2:

CONTRATOS INMOBILIARIOS Y CIVILES

1. Contratos traslativos de dominio: compraventa, permuta, donación y fideicomiso.
2. Contratos accesorios: mutuo con garantía hipotecaria, fideicomiso de garantía.
3. Contrato de arrendamiento y modalidades modernas (co-living, alquiler digital).
4. Contrato de promesa de compraventa y aspectos previos a la escrituración.

■ 12, 17 y 19 de junio (6 horas)

MÓDULO 3:

DERECHO PROCESAL INMOBILIARIO

1. Procedimientos de desalojo y recuperación de inmuebles.
Ponente: Lic. Marco Antonio Olivares Aguillón
2. Art. 60 Ley Constitucional de Derechos Humanos.
3. Juicios hipotecarios y ejecución de garantías.
4. Controversias en propiedad y posesión: acciones reivindicatorias y posesoria.
5. Registro público y normatividad

administrativa sobre lo civil.

Ponente: Lic Raúl León Delgadillo

24, 26 de junio y 1 de julio (6 horas)

MÓDULO 4:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD, CONDOMINIO Y ZONAS URBANAS

1. Constitución y regulación del régimen de propiedad en condominio.
2. Gobernanza de condominios: administración, asambleas y obligaciones.
3. Desafíos legales en zonas metropolitanas.

3 y 8 julio (4 horas)

MÓDULO 5:

REGULACIÓN TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO

1. Fusiones, subdivisiones y retificaciones inmobiliarias.
2. Ordenamiento territorial y uso de suelo: impacto ambiental y social.
3. Rol de las autoridades urbanísticas en el desarrollo inmobiliario.
4. Políticas públicas para la vivienda y el desarrollo urbano sostenible.

10, 15 y 17 de julio (6 horas)

MÓDULO 6:

ASPECTOS FISCALES, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIAMIENTO INMOBILIARIO

1. Impuestos aplicables en operaciones inmobiliarias: ISAI, IVA, ISR.
2. Incentivos fiscales en proyectos urbanos y sustentables.
3. Créditos bancarios, INFONAVIT y FOVISSSTE.
4. Reforma a la Ley INFONAVIT
5. Régimen Fiscal Fideicomiso.



Contenido:

6. Ley Federal para la Prevención e Identificación con Recursos de Procedencia Ilícita.

■ *22 y 24 de julio (4 horas)*

MÓDULO 7:

PROPIEDAD PRIVADA Y DEFENSA JURÍDICA

1. Análisis y defensas de la propiedad privada.
2. Función social de la propiedad en entredicho.
3. Propiedad social: ejidos y comunidades agrarias.
4. Conflictos legales en la transmisión de propiedad social a privada.

■ *29 y 31 de julio (4 horas)*

MÓDULO 8:

TEMAS DE ACTUALIDAD EN DERECHO INMOBILIARIO Y URBANISMO

1. Nearshoring y su impacto en el mercado inmobiliario.
2. Vivienda vertical: regulación, retos y oportunidades en zonas urbanas densas.
3. Smart cities y regulación jurídica de ciudades inteligentes.
4. Preventas: el cliente como socio.

BENEFICIOS ADICIONALES

- **Material de estudio:** normativa, casos prácticos, guías analíticas y recursos digitales.
- **Expositores:** Notarios y especialistas con experiencia académica y práctica.
- **Certificación:** Diploma acreditativo por Tirant Formación.

Este programa actualizado amplía la cobertura de temas clave en urbanismo, derecho civil y procesal, al tiempo que incorpora temas actuales de relevancia práctica y académica.

CONDICIONES GENERALES: Las sesiones se llevarán a cabo martes y jueves de 5:00 a 7:00 pm del 27 de mayo de 2025 al 31 de julio de 2025. En total serán 20 sesiones. Todas las grabaciones y material de estudio estarán disponibles en el Aula Virtual para facilitar el estudio del alumnado durante la duración del curso.

CONTACTAR



cursos@tirantformacion.com

+34 96 361 00 48. ext. 2 / +34 96 361 00 50 ext. 2



asesorformacionmex@tirant.com

+521 5514430931



asesorformacionch@tirant.com

+57 322 6827498



asesorformacioncol@tirant.com

+57 322 6827498



asesorformacionbr@tirant.com

+ 34 630126763



ventas@cr.tirant.com

+506 2280-1370 / 6040-7579

asesorformacionlatam@tirant.com

+57 322 6827498

OTROS



formacion.tirant.com