

CURSO E-LEARNING: GESTIÓN DE ARRENDAMIENTOS: JURÍDICO-EMPRESARIAL. 1ª Edición.

Título propio:



**tirant
formación**

ZÁRATE

Centro de Investigaciones
ABOGADOS

Obtención de **diploma acreditativo**
por Tirant Formación y Centro de
Investigaciones Zárate Abogados.



**tirant
formación**



Sobre el curso:

El contrato de arrendamiento es la base de muchos negocios en México, puesto que el arrendamiento de inmuebles ha cobrado auge en las últimas décadas, no sólo como negocio jurídico, sino también como situación personal.

El contrato de arrendamiento es el instrumento jurídico en el cual se determinan los derechos y obligaciones entre los arrendadores y arrendatarios.

Los abogados y abogadas tienen una tarea muy importante en este rubro, y es la dar una asesoría correcta y apegada a Derecho tanto a los arrendadores como arrendatarios, con la finalidad de tener una sana convivencia social, previniendo y solucionando posibles controversias entre las partes.

El objetivo principal del programa es capacitar a los operadores de negocios de arrendamiento, respecto al asesoramiento profesional en el Estado de Nuevo León.

Para ello, se dará un enfoque legal, pero también empresarial, otorgando las herramientas necesarias al alumno para llevar a cabo profesionalmente esta gestión.

- Comprensión de los aspectos jurídicos a considerar, al momento de la elaboración y ejecución de contratos de arrendamiento.
- Análisis de la legislación estatal de arrendamientos en Nuevo León, así como de criterios jurisprudenciales aplicables en la materia.
- Enfoque práctico de cuestiones de administración de arrendamientos, entre ellas obligaciones fiscales y de prevención de lavado de dinero.

Fecha inicio: 27 / 08 / 2024

Duración: 24 horas de lecciones en vivo.

[INSCRIBIRME](#)



¿Por qué **estudiar** este curso **con Tirant**?

La mejor **formación jurídica** especializada

Conocerás los elementos jurídicos y empresariales más relevantes de la Gestión de Arrendamientos, enfocados en la legislación de Nuevo León. En ese sentido, estudiarás temas de Derecho Civil, Inmobiliario, Administrativo y Fiscal.

El curso está titulado por Tirant Formación y el Centro de Investigaciones Zárate Abogados (CIZA), y contará con la participación de profesores de la Universidad de Monterrey (UDEM). En ese sentido, tendrás la oportunidad de formarte con docentes expertos en la materia.

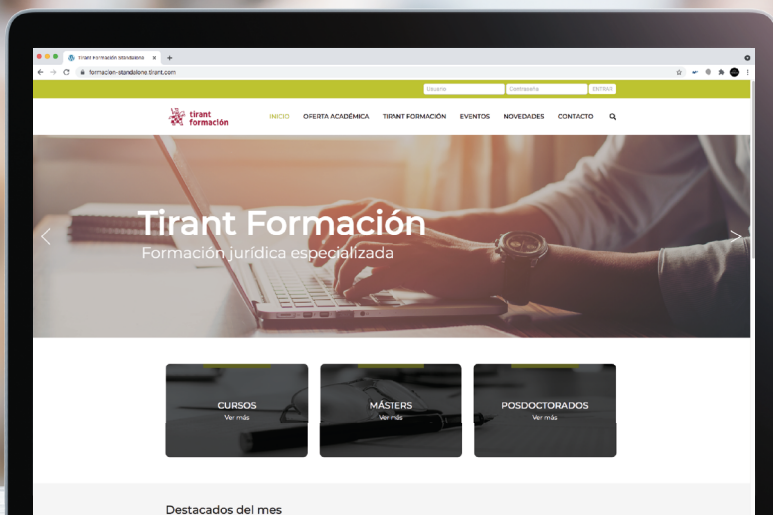
El contenido
más
actualizado

Conocimiento
práctico

Los mejores
docentes

Prestigio
jurídico

Infórmese acerca de los **métodos de pago fácil**



Objetivos

Al finalizar el curso el participante estará en capacidad de:

- Tomar y ejecutar decisiones jurídicas y administrativas.
- Elaborar contratos de arrendamiento, según la legislación de Nuevo León.
- Comprender los requerimientos administrativos de verificación de usos, así como los respectivos impuestos a pagar por motivo del arrendamiento.

Dirigido a:

Abogadas y abogados de profesión. Estudiantes de la carrera de Derecho. Administradores, contadores, financieros o profesiones afines. Propietarios de inmuebles. Arrendadores y arrendatarios.



Contenido:

■ MÓDULO 1:

GENERALIDADES DEL ARRENDAMIENTO EN NUEVO LEÓN.

1. Concepto, características y elementos: Definición jurídica, clasificación del contrato, elementos esenciales y de validez, y la forma del contrato.
2. Derechos y obligaciones del arrendador.
3. Derechos y obligaciones del arrendatario.
4. Reglas esenciales del arrendamiento: fincas urbanas y fincas rústicas, arrendamientos sin plazo, subarrendamiento y cesión de derechos, terminación del arrendamiento.
5. Verificación de usos (análisis urbanístico para inmuebles objeto de arrendamiento).

■ MÓDULO 2:

DERECHO COMPARADO.

1. Distinción entre la legislación de otros Estados.
 - 1.1. Los Estados pueden variar de acuerdo con el Profesor.

■ MÓDULO 3:

CRITERIOS DE LA CORTE.

1. Criterios relevantes de la Corte en materia de arrendamiento que sean de diversos Estados.

■ MÓDULO 4:

PROCEDIMIENTO CONTENCIOSO EN NUEVO LEÓN.

1. Juicio Oral de Arrendamiento.

■ MÓDULO 5:

ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

1. La administración de inmuebles objeto de arrendamiento.
2. Los impuestos en el arrendamiento.
3. Obligaciones en materia de prevención de lavado de dinero.

■ MÓDULO 6:

ELABORACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

1. Revisión de antecedentes, dictaminación de documentación y elaboración del contrato.

CONDICIONES GENERALES:

En el curso online de Tirant se brindará a los estudiantes sesiones en vivo y materiales de estudio, que les permitirán conocer la normativa estatal neoleonesa de los arrendamientos. Al terminar el curso, se tendrán las herramientas técnicas y analíticas necesarias para elaborar contratos y gestionar arrendamientos en Nuevo León.

CONTACTAR



mlxinstitute@masterlex.com



+506 2280-1370 / 6040-7579



cursos@tirantformacion.com



+34 96 361 00 48. ext. 2 / +34 96 361 00 50 ext. 2



asesorformacionmex@tirant.com



+521 5514430931



asesorformacionch@tirant.com



+57 322 6827498



asesorformacioncol@tirant.com



+57 322 6827498



asesorformacionbr@tirant.com



+ 34 630126763



OTROS



asesorformacionlatam@tirant.com



+57 322 6827498



formacion.tirant.com