

# CURSO E-LEARNING DERECHO URBANÍSTICO

## 1ª Edición

Título propio:



Obtención de diploma acreditativo por **Tirant Formación**, ITESO, Universidad Jesuita de Guadalajara y Centro de Investigaciones Zárte Abogados



[formacion.tirant.com](http://formacion.tirant.com)



**tirant  
formación**

# Sobre el curso

Este curso busca profundizar en el derecho urbano y en los instrumentos que ofrece para el desarrollo armónico de las ciudades y el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes. La masificación de las grandes urbes, el Planeamiento y la Ejecución Urbanística, así como los procedimientos derivados de las distintas calificaciones de uso del suelo, unido a las diversas actuaciones administrativas que deberán efectuarse ante las autoridades competentes en el marco de la planeación y ejecución de los proyectos de construcción urbana, corroboran la relevancia que para los profesionales del Derecho Urbano e Inmobiliario tiene el contenido abordado a lo largo de este curso. Este curso ha sido diseñado tomando como base la normatividad nacional y, adicionalmente, se hará énfasis en las disposiciones vinculantes para los Estados de Nuevo León, CDMX, Jalisco y Estado de México.

- Incluye normatividad en materia ambiental, propiedad horizontal y estudio de títulos
- Talleres prácticos de redacción de los principales formularios
- Sesiones de clases interactivas en línea con profesorado experto en la materia

**Fecha inicio:** 06 / 06 / 2022

**Horas lectivas:** 50 horas



Dirección:  
**Dr. Miguel Zárate**  
Director General de Zárate  
Abogados.

**INSCRIBIRME**

# ¿Por qué **estudiar** este curso **con Tirant**?

La mejor **formación jurídica** especializada

A través de nuestra plataforma digital, accesible desde cualquier dispositivo y en cualquier momento, los estudiantes podrán acceder a:

- Clases en vivo del curso o máster e-learning, impartidas por grandes profesionales del sector.
- Posibilidad de realizar consultas ilimitada sus profesores y tutores.
- Contarán con todo tipo de contenido de apoyo multimedia teórico y práctico.
- Acceso a documentación auxiliar que permita afianzar y corroborar los conocimientos adquiridos a lo largo del curso.

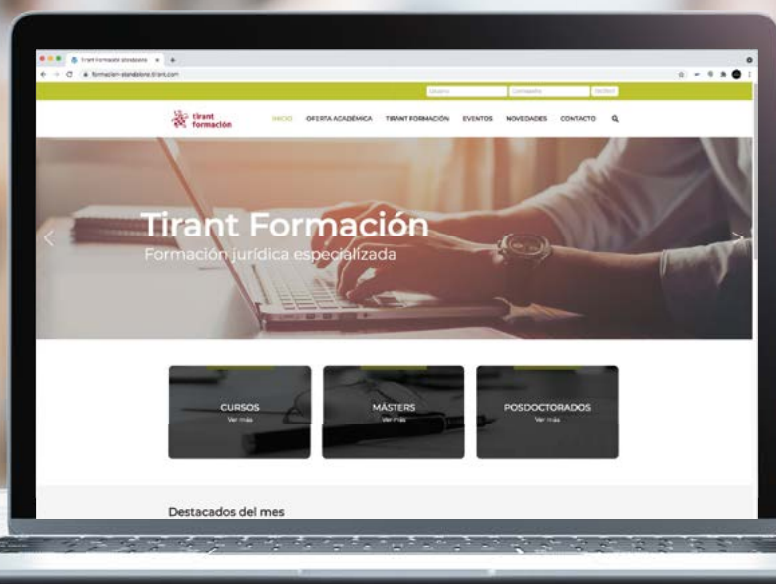
El contenido  
más  
actualizado

Conocimiento  
práctico

Los mejores  
docentes

Prestigio  
jurídico

Infórmese acerca de los **métodos de pago fácil**



# Objetivos

- Conocer los antecedentes y el marco constitucional que rige el desarrollo urbano y la vivienda en nuestro país.

- Ubicar, conocer y manejar la legislación, instrumentos e instituciones básicas que regulan los procesos de fundación, conservación, crecimiento y mejoramiento urbanos.

- A partir de la identificación de los principales problemas en el aprovechamiento y apropiación del espacio urbano, ofrecer y analizar las respuestas, límites y alternativas que ofrece la legislación en sus diferentes materias.

- Asumir una posición crítica y valorativa respecto de las instituciones jurídicas que el Estado Mexicano ha establecido para el ordenamiento del territorio y el desarrollo urbano.

## Dirigido a

Abogados, arquitectos, ingenieros civiles, catastrales, ambientales, forestales, urbanistas, economistas, administradores de empresas, finanzas, sociólogos, estudiantes de las mismas disciplinas y demás afines con los propósitos del diplomado.

Profesionales de los sectores de la construcción, inmobiliario, financiero, fondos de estructuración y promoción de proyectos inmobiliarios, etc. Especial para funcionarios públicos de orden nacional, regional, distrital y municipal, concejales y ediles, funcionarios de entidades administrativas y judiciales, equipos profesionales de Cajas de Compensación Familiar Constructoras, Fiduciarias, Bancos de financiamiento a la construcción, Notarías, Oficinas de Registro, curadurías entre otros.



# Programa académico

Módulo I.

## ■ Ordenamiento Territorial, Asentamientos Humanos y Desarrollo Urbano.

1. Planeación Nacional del Desarrollo
2. Programas de Ordenamiento y

Estrategia Nacional

3. Programas Estatales
4. Programas Municipales.

Módulo II.

## ■ Introducción y adquisición de predios

1. Estudios de títulos
2. Estudios de norma urbana
3. Estudios de seguridad (Ley de Extinción de Dominio)

Módulo III.

## ■ Estructuración del Proyecto

1. Contrato de fiducia
2. Fiducias inmobiliarias
3. Instrumentos de financiación del desarrollo urbano

Módulo IV.

## ■ Desarrollo y construcción

1. Actuaciones administrativas y licencias urbanísticas
2. Escrituración del proyecto
3. Medio Ambiente y ordenamiento territorial
4. Regulación y manejo de Patrimonio Cultural
5. Contrato de obra
6. Normas locales de ordenamiento territorial

Módulo V.

## ■ Entrega del Proyecto

1. Compradores
2. Beneficiarios de área
3. Regulación de vivienda
4. Regulación de la Propiedad horizontal y Zonas comunes
5. Garantías en materia inmobiliaria
6. Control urbanístico vía policivo administrativo y judicial

Módulo VI.

## ■ Formularios

1. Demandas y Recursos adaptados
2. Modelos de contratos
3. Procesos arrendaticios

## SISTEMA DE EVALUACIÓN

Cada uno de los módulos estará compuesto por sesiones de clases en vivo, las cuales serán impartidas por el claustro de profesorado. Adicionalmente, los estudiantes deberán realizar las lecturas correspondientes que sean indicadas. Para superar cada uno de los módulos, los estudiantes deberán realizar las evaluaciones tipo test vinculadas.

Después de haber estudiado los módulos, el alumno deberá superar un tipo test que corrobora la adquisición de los alumnos del conocimiento.

## CONDICIONES GENERALES

En el curso online de Tirant contarás con material audiovisual y escrito que te permitirán aprender la materia a tu ritmo y adaptándote a tus horarios. Además, contarás con acceso a foros de debate y resolución de dudas con tutores y profesores.

## CONTACTAR



[cursos@tirantformacion.com](mailto:cursos@tirantformacion.com)



+34 96 361 00 48. ext. 2 / +34 96 361 00 50 ext. 2



[asesorformacionmex@tirant.com](mailto:asesorformacionmex@tirant.com)



+521 5514430931



[asesorformacionch@tirant.com](mailto:asesorformacionch@tirant.com)



+57 322 6827498



[asesorformacioncol@tirant.com](mailto:asesorformacioncol@tirant.com)



+57 322 6827498



[asesorformacionbr@tirant.com](mailto:asesorformacionbr@tirant.com)



+ 34 630126763



OTROS



[asesorformacionlatam@tirant.com](mailto:asesorformacionlatam@tirant.com)



+57 322 6827498



[formacion.tirant.com](http://formacion.tirant.com)