

DATOS DE SOLICITUD

NOMBRE(S):

APELLIDOS:

RFC:

DIRECCIÓN:

.....

C.P.: COLONIA:

DELEGACIÓN:

CELULAR: FAX:

CORREO ELECTRÓNICO:

EMPRESA/ENTIDAD:

FORMA DE PAGO: (Marque la opción deseada)

DEPÓSITO EN EFECTIVO

Tirant lo Blanch México, S. de R.L. de C.V.

Banco: BANAMEX

Sucursal: 7001

Cuenta: 4316 599

TRANSFERENCIA BANCARIA

Tirant lo Blanch México, S. de R.L. de C.V.

Banco: Sabadell

Cuenta: 587001

Clabe: 15 6180 0000 0587 0012

NOTA: Una vez realizado el pago se deberá enviar una copia del comprobante de la transferencia o envío del documento acreditativo del pago a:
formacionmex@tirant.com

TALLER DE CONTRATOS INMOBILIARIOS

ONLINE



DIRIGIDO A: Agentes inmobiliarios, público en general que haga del sector inmobiliario una forma de trabajo.

OBJETIVO: Que el participante el término del taller sea capaz de aplicar conceptos básicos a sus contratos, asimismo, está actualizado sobre los temas de relevancia jurídica que debe conocer para el desarrollo de sus actividades.

DURACIÓN: 15 horas.

MODALIDAD: En línea.

CONDICIONES TÉCNICAS:

A) PLAZAS LIMITADAS: Se admitirán por orden de inscripción.

B) INSCRIPCIÓN Y CONTACTO: Para la consulta de fechas de inscripción y cualquier otra información adicional contactar con: formacionmx@tirant.com

Tirant formación se reserva el derecho de cancelar/aplazar el curso si no se llega al mínimo de inscripciones.

C) DIPLOMA: Al finalizar el curso se otorgará diploma acreditativo a todos aquellos inscritos que hayan superado el curso con éxito.

Formato del taller • 30 minutos

"Contrato y Convenio" • 3 horas

- Tipos de contrato
- Partes de un contrato
 - Preámbulo
 - Declaraciones – Datos de contacto
 - Personalidad jurídica
 - Legalidad del contrato
 - Cláusulas
 - Objeto
 - Precio
 - Garantía
 - Penalización
 - Responsabilidad
 - Confidencialidad
 - Cláusula de solución de controversias
 - Fecha y lugar del contrato
 - Firmas
- Objeto
- Formalización
- Tipos de convenio
- Partes de un convenio
- Objeto
- Diferencias

"Contratos fundamentales del agente inmobiliario"

1 hora

- Contrato de compra-venta
- Contrato de Arrendamiento
- Contrato de comisión mercantil
- Contrato de propiedad para su opción
- Contrato de administración de propiedad
 - Contrato de comisión mercantil

"Cláusula de extinción de dominio"

1 hora

- Cómo establecerla
- Alcances
- Qué debo saber
- Qué hacer en caso de problemas

"Técnicas de Negociación inmobiliarias"

2 horas

- Rango de posibilidades
- Rango de precios
- Hasta dónde puedo negociar
- Imponer mi posición
- Ganar ganar

"¿Cómo trabajar con un perito valuador?"

1 hora

- La importancia de un perito en una compra
- Cómo valuamos las propiedades
- Qué debemos tomar en cuenta
- Qué es lo que no podemos permitir

"Incumplimiento de contrato ¿qué hacer?"

2 horas

- Tribunales Ordinarios
- Mecanismos Alternos
- Pólizas
- Negociación

Práctica

Elaborar un contrato sin necesidad de formatos o ayuda para que los instructores lo evalúen y le brinden comentarios de mejora.

TIRANT LO BLANCH MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V., con domicilio en Río Tiber 66, piso 4, Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc, C. P. 06500, México, Ciudad de México, será el responsable de los datos personales proporcionados y los utilizará para proporcionarle información de sus productos y servicios, así como para proveerle sus servicios. Además, si usted no se opone, se entenderá que otorga su consentimiento para que se utilicen sus datos personales para contactarle con fines de prospección comercial. Nuestro Aviso de Privacidad Integral lo puede consultar en el antes mencionado enlace del Aviso Legal: <http://www.tirantonline.com.mx/tolmex/informacion/avisolegal>. "Marque esta casilla si no desea recibir información comercial de nuestros productos".